



Broj: 9124  
Podgorica, 02.10.2018.godine

**PREDMET: Pojašnjenje tenderske dokumentacije  
broj 8850/5 (30/18) od 27.09.2018.godine**

Budući da je po tenderskoj dokumentaciji broj 8850/5 (30/18) od 27.09.2018.godine, za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku usluge: **Procjena imovine Društva** podnijet zahtjev za pojašnjenje tenderske dokumentacije od 01.10.2018.godine, dajemo pojašnjenje na postavljena pitanja koja glase:

Molimo Vas da nam u skladu sa članom 56 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o javnim nabavkama (»Sl. list CG«, br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17), date pojašnjenje u vezi Tenderske dokumentacije broj 8850/5 (30/18) od 27.09.2018. godine za nabavku usluge procjene imovine Društva.

- U Tenderskoj dokumentaciji u dijelu "Dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova", pod tačkom "Ponudač treba da ima najmanje", piše:
  - 1 lice koje ima minimum VIII nivo kvalifikacije građevinske struke,
  - 1 lice koje ima minimum VIII nivo kvalifikacije elektro struke,
  - 1 lice koje ima minimum VIII nivo kvalifikacije mašinske struke, "

**Pitanje 1**

Da li ponudač mora da ima zaposlena lica navedena u dijelu "Dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova" ili to mogu da budu lica angažovana po ugovoru o djelu?

- U Tenderskoj dokumentaciji u dijelu "Dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova", pod tačkom "Ponudač treba da ima najmanje", piše: "Saglasno članu 30 Zakona o računovodstvu.... po približavanju potvrde o poznavanju odgovarajućih propisa od značaja za procjenu vrijednosti imovine koju izdaje Ministarstvo."

**Pitanje 2**

Koje Ministarstvo izdaje potvrdu o poznavanju odgovarajućih propisa od značaja za procjenu vrijednosti imovine?

- U Tenderskoj dokumentaciji, u dijelu "Metodologija načina vrednovanja ponuda po kriterijumima i podkriterijumima", pod tačkom I kvalitet piše: "*Reference ponuđača na izvršenju istovjetnih usluga (procjene imovine infrastrukturnih preduzeća sadašnje vrijednosti minimum 20 miliona EUR-a), koje su potvrđene od strane investitora ili nadležnih državnih organa ili organa lokalne uprave*".

**Pitanje 3**

Šta se podrazumijeva pod pojmom infrastrukturna preduzeća?

**Pitanje 4**

Šta se podrazumijeva pod pojmom istovjetne usluge?

**Pitanje 5**

Da li se procjena sadašnje vrijednosti od minimum 20 miliona EUR-a odnosi na pojedinačne procjene izvršenih istovjetnih usluga ili na ukupan iznos (zbir) svih procjena sadašnje vrijednosti izvršenih usluga?



#### Pitanje 6

Šta se podrazumijeva pod pojmom sadašnja vrijednost od minimum 20 milion EUR, odnosno, da li se odnosi na sadašnju vrijednosti iz knjigovodstvene evidencije Naručioca ili sadašnje vrijednosti procijenjene od ovlašćenog procjenitelja (Ponudača)?

#### **Na prethodna pitanja dajemo sledeće pojašnjenje:**

##### **Odgovor na Pitanje 1**

Na ponudaču je da odabere način angažovanja lica za obavljanje usluge procjene imovine saglasno važećim zakonskim propisima.

Tražena lica mogu biti zaposlena kod ponudača i /ili ponudač može koristiti kadrovske kapacitete drugog pravnog i fizičkog lica ukoliko su mu stavljeni na raspolaganje, u skladu sa posebnim zakonom. U konkretnom slučaju to mogu biti lica zaposlena kod ponudača saglasno Zakonu o radu i/ili lica angažovana po Ugovoru o djelu u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.

Dakle, ispunjenost ovog uslova ponudač može dokazivati na osnovu vlastitih kapaciteta ili preko kapaciteta ponudača iz zajedničke ponude i/ili preko podugovarača, odnosno podizvođača.

##### **Odgovor na Pitanje 2**

Član 30 Zakona o računovodstvu se odnosi na priznavanje zvanja ovlašćenog procjenjivača stečenog u inostranstvu. Za navedenu potvrdu možete se informisati kod Ministarstva finansija kao nadležnog organa.

##### **Odgovor na Pitanje 3**

Pod pojmom infrastrukturna preduzeća podrazumijeva se sledeće: preduzeća koja u svojim bilansima stanja u okviru stalne imovine, Nekretnine, postrojenja i oprema na računu 022 - građevinski objekti imaju: objekte željezničkog i ostalog saobraćaja na šinama ili objekte na putevima ili elektroprivredne objekte ili građevinske objekte za obavljanje djelatnosti iz oblasti industrije ili građevinarstva ili objekte za vršenje privrednih djelatnosti, sadašnje vrijednosti minimum 20 mil.eura.

##### **Odgovor na Pitanje 4**

Pojam istovjetnih usluga u Tenderskoj dokumentaciji definisali smo: *"procjene imovine infrastrukturnih preduzeća sadašnje vrijednosti minimum 20 miliona EUR-a"*.

##### **Odgovor na Pitanje 5**

Reference ponudača na izvršenju istovjetnih usluga (procjene imovine infrastrukturnih preduzeća sadašnje vrijednosti minimum 20 miliona EUR-a), koje su potvrđene od strane investitora ili nadležnih državnih organa ili organa lokalne uprave bodovaće se prema metodologija navedenoj u tenderskoj dokumentacije. Kako je određeno, ponudači koji imaju veći broj referenci na izvršenju istovjetnih usluga (procjene imovine infrastrukturnih preduzeća sadašnje vrijednosti minimum 20 miliona EUR-a), koje su potvrđene od strane investitora ili nadležnih državnih organa ili organa lokalne uprave, ostvariće veći broj bodova.

Dakle, tenderska dokumentacijom je predviđeno bodovanje pojedinačnih referenci ponudača na izvršenju istovjetnih usluga (procjene imovine infrastrukturnih preduzeća sadašnje vrijednosti minimum 20 miliona EUR-a), koje su potvrđene od strane investitora ili nadležnih državnih organa ili organa lokalne uprave.



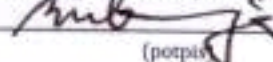
**Odgovor na Pitanje 6**

Pod sadašnjom vrijednosti od minimum 20 miliona EUR, odnosi se na sadašnju vrijednost iz knjigovodstvene evidencije klijenta ponuđača.

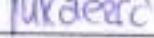
*S poštovanjem,*

**KOMISIJA ZA OTVARANJE I VREDNOVANJE PONUDA**


1. **Predrag Bubanja**, dipl.pravnik

  
\_\_\_\_\_  
(potpis)


2. **MSc Marija Kalezić**

  
\_\_\_\_\_  
(potpis)


3. **Adrijana Ugljik**, dipl.ecc

  
\_\_\_\_\_  
(potpis)

4. **Vesna Bulatović**, dipl.ecc

  
\_\_\_\_\_  
(potpis)

5. **Vera Vujić**, dipl.grad.ing

  
\_\_\_\_\_  
(potpis)